

## INVEST. OPTIMISE. REALISE.

Unlocking real estate potential and creating institutional assets by means of active asset management and repositioning

<b>WERTSCHÖPFUNG IM BESTAND</b>	Voll- oder teilvermietete <b>Bestandsgebäude</b> mit Entwicklungsbedarf, z.B. durch Leerstand, Instandhaltungsstau, Modernisierungsbedarf, Nachverdichtungspotenzial, kurze Mietvertragslaufzeiten oder Bedarf nach Repositionierung <b>Sondersituationen</b> jeglicher Art, z.B. NPL, Sale and Lease Back, Insolvenzen, Nachfolgelösungen, Betriebsübernahmen, betriebsnotwendige Immobilien oder komplexe Strukturen und Situationen	
<b>NUTZUNGSARTEN</b>	<b>Wohnen</b> und wohnähnliche Nutzungen, <b>Seniorenresidenzen, studentisches, betreutes oder gewerbliches Wohnen</b> sowie Mixed use	<b>Gewerbliche Immobilien</b> , insbesondere im Bereich <b>Light Industrial</b> (z.B. Produktion, Werkstatt, Lager, Gewerbehöfe) sowie <b>Büros, Ärztehäuser und medizinische Versorgungszentren</b>
<b>LAGEN</b>	Standorte in <b>stabilen oder potenzialträchtigen Lagen</b> , Cityrandlagen sowie Speckgürteln der Metropolregionen und Oberzentren	Stabile gewerbliche Lagen mit <b>guter infrastruktureller Erreichbarkeit</b> durch Autobahn und ÖPNV sowie soliden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen
<b>ÜBERREGIONALER FOKUS</b>	Ausgewählte europäische Märkte	
<b>VOLUMEN</b>	Bereits ab <b>3 Mio. Euro Kaufpreis</b> , keine Volumenbegrenzung	
<b>BETEILIGUNGEN, JOINT VENTURES</b>	Beteiligung an bestehenden oder zu errichtenden Projektgesellschaften bzw. Projekten als Gesellschafter, Hybridkapitalgeber oder JV-Partner Diverse Gesellschafts- und Partnerstrukturen abbildbar	

Angebote senden Sie bitte an: [realestate@aurelius-group.com](mailto:realestate@aurelius-group.com)

Bitte beachten Sie, dass dieses Investmentprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten Ihre schriftlichen Immobilienangebote nicht als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Objektangebote kommen erst durch unsere individuelle Annahme im Einzelfall zustande. An uns übersandte Angebotsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Eine nachgelagerte Geltendmachung einer eventuellen Vorkenntnis behalten wir uns ausdrücklich vor. Wir bitten um Einreichung von Angeboten, welche zumindest die essentiellsten Rahmendaten abgreifen, eine zeitnahe Prüfung und Reaktion wird so sichergestellt.